

ПАМЯТКА ДЛЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Действия граждан при получении уведомления о праве на социальную выплату

Социальная выплата может быть использована лицом, включённым в список лиц на получение социальной выплаты, только для оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли – продажи жилого помещения, заключённому с любым физическим лицом.

Вы получили письмо от министерства ЖКХ, в котором имеются следующие документы:

- уведомление о праве на социальную выплату;
 - мировое соглашение (3 экземпляра);
 - бланк заявления о переводе денежных средств продавцу.
2. Вы подписываете 3 экземпляра мирового соглашения и отправляете его (почта, лично) в министерство ЖКХ;
- 3.Министерство ЖКХ, получив ваше письмо с 3 экземплярами мирового соглашения, в свою очередь, подписывает их и направляет:
- 1-й экземпляр – в суд для получения определения;
 - 2-й экземпляр - вам с выпиской из распоряжения МЖКХ;
 - 3-й экземпляр остаётся в МЖКХ.

Подбор жилого помещения (самостоятельно гражданином). После получения определения суда, в течение 6 месяцев вам надо найти жилое помещение в соответствии с критериями:

- Должно быть благоустроенным применительно к условиям населённого пункта. Не должно быть признанным непригодным для проживания или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке, не должно быть признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- Не находиться в границах зон затопления (подтопления).
- Площадь жилого помещения от 18 кв.м. и выше.
- Не находиться в многоквартирном доме, в котором предоставлено более 25% квартир детям – сиротам.

Найти в интернете независимую компанию по оценке стоимости жилого помещения и провести оценку найденного жилья. Услуги компании оплачиваются самостоятельно (оценка квартиры 3000 – 3500 рублей, дома – 8000 рублей).

Оформление договора купли – продажи у нотариуса (стоимость в зависимости от суммы сделки). К нотариусу должны явиться обе стороны (покупатель- продавец).

Документы для предоставления нотариусу:

- паспорт;
- СНИЛС;
- ИНН;
- определение суда;
- мировое соглашение;
- выписка из распоряжения;
- отчёт об оценке стоимости;

Договор покупатель получает на руки.

Сдача документов в министерство ЖКХ:

- заявление о переводе денежных средств продавцу;
- отчёт об оценке стоимости жилого помещения;
- договор купли – продажи.

Перечисление социальной выплаты осуществляется специально уполномоченным органом на банковский счёт продавца жилого помещения, указанный в договоре купли - продажи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия им решения о перечислении социальной выплаты.

Если стоимость жилого помещения по договору купли – продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в уведомлении о праве на социальную выплату, а также в мировом соглашении социальная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли – продажи.

Лицо, включенное в список лиц на получение социальной выплаты, вправе приобрести жилое помещение, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, с дополнительным привлечением собственных или заёмных (кредитных) средств.